



# ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Вазов“ №1,  
Кмет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9318,  
e-mail: ob.borovan@borovan.egov.bg;

центра: (09147) 9363  
факс: (09147) 9200  
www.borovan.bg

## ЗАПОВЕД

№ 200.....03.06.....2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 6 от ЗОС, във връзка с чл. 97, ал. 3 от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Борован, утвърден протокол от 01.06.2021 г. на комисия, назначена със Заповед № 195/01.06.2021 г. на Кмета на Община Борован, отразяващ резултатите от проведен публичен търг с явно наддаване за продажба на незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XVII – частна общинска собственост, с площ от 442,00 кв.м., находящ се в кв. 23 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Борован, общ. Борован, обл. Враца, при граници и съседни имоти: на север – ул. „Сергей Румянцев“, на изток: УПИ XV-635, на юг – ул. „Ангел Йошков“, на запад – ул. Сергей Румянцев“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1431/19.01.2021 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Бяла Слатина под вх. рег. № 130/20.01.2021 г., Том 1, Акт № 29., обявен със Заповед № 165/12.05.2021 г. на За Кмета на Община Борован съгласно Заповед № 163/11.05.2021 г. на Кмета на Община Борован в изпълнение на Решение № 202 по Протокол № 22/26.03.2021 г. на Общински съвет Борован

## ОБЯВЯВАМ:

- I. „АГРОТЕХНИКИ И КО“ ООД, с ЕИК 102728656, със седалище и адрес на управление: обл. Бургас, общ. Карнобат, гр. Карнобат, п.к. 8400, ул. „Господин Нанев“ № 43, представлявано от Г. К. М. – Управител чрез В. Г. М. – пълномощник съгласно пълномощно с рег. № 1917/21.05.2021 г. на Таньо Великов – нотариус в район РС Карнобат с рег. № 323 на Нотариалната камара, за спечелил участник в процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XVII – частна общинска собственост, с площ от 442,00 кв.м., находящ се в кв. 23 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Борован, общ. Борован, обл. Враца, при граници и съседни имоти: на север – ул. „Сергей Румянцев“, на изток: УПИ XV-635, на юг – ул. „Ангел Йошков“, на запад – ул. Сергей Румянцев“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1431/19.01.2021 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Бяла Слатина под вх. рег. № 130/20.01.2021 г., Том 1, Акт № 29., открит със Заповед № 165/12.05.2021 г. на За кмета на Община Борован съгласно Заповед № 163/11.05.2021 г. на Кмета на Община Борован, при достигната тръжна продажна цена в размер на **1 970,00 лв. /хиляда деветстотин и семдесет лева/ с ДДС.**
- II. В 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед спечелилият участник следва да внесе достигнатата тръжна продажна цена в размер на **1 970,00 лв. /хиляда деветстотин и семдесет лева/ с ДДС, след приспадане на внесения депозит за участие в търга в размер на 197,00 лв. /сто деветдесет и седем лева/, по банков път по следната банкова сметка на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00.**
- III. Върху продажната цена на недвижимия имот се начислява 2.3 % данък при възмездно придобиване на имущество съгласно ЗМДТ и чл. 39, ал. 2 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Борован, приета с Решение № 27 по Протокол № 4/24.01.2020 г. на Общински съвет – Борован, която сума следва да бъде заплатена от спечелилия участник преди подписване на договора за продажба по банков път по следната банкова сметка на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00.
- IV. Преди подписване на договора за продажба спечелилият участник следва да внесе разходите по изготвяне на експертната оценка на имота в размер на **150,00 лв. /сто и петдесет лева/ по банков път по следната банковата сметка на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 69 IORT 73733101684700.**

Информацията е заличена, във  
връзка с чл.5 §1 и във връзка с чл.4,  
т.1 и т.2 от Регламента на  
(ЕС)2016/679

V. Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на спечелил търга и представени в заверено копие платежни документи, удостоверяващи извършени от спечелилия търга участник плащания на продажната цена, дължимия данък при възмездно придобиване на имущество съгласно ЗМДТ и чл. 39, ал. 2 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Борован, приета с Решение № 27 по Протокол № 4/24.01.2020 г. на Общински съвет – Борован, и разходите по изготвяне на експертна оценка на имота, в 7-дневен срок Кметът на общината сключва договор за продажба на недвижимия имот - частна общинска собственост. Вписването на договора се извършва от Община Борован. В 7-дневен срок от предоставяне в Община Борован на вписан в Служба по вписванията – гр. Бяла Слатина екземпляр от договора за продажба се извършва въвод във владение.

VI. Настоящата заповед да се сведе до знанието на всички участници в търга по реда на АПК. Настоящата заповед да се доведе до знанието на служителите за сведение и изпълнение. Копие от настоящата заповед да се постави на информационното табло за обявления в Община Борован, както и да се публикува на интернет страницата на Община Борован. Заповедта подлежи на оспорване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез административния орган пред Административния съд, компетентен да разгледа спора съгласно разпоредбата на чл. 133 от АПК.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Таня Петкова – Секретар на Община Борован.

Информацията е заличена, във връзка с чл.5 §1 и във връзка с чл.4, т.1 и т.2 от Регламента на (ЕС)2016/679

3.06.21г.

КМЕТ НА ОБЩИНА БОРОВАН  
Инж. ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА

Информацията е заличена, във връзка с чл.5 §1 и във връзка с чл.4,

Съгласувал: т.1 и т.2 от Регламента на Веселина Георгиева (ЕС)2016/679  
Юрисконсулт при Община Борован

Информацията е заличена, във връзка с чл.5 §1 и във връзка с чл.4, т.1 и т.2 от Регламента на

Изготвил: Румяна Тодорова (ЕС)2016/679  
Главен експерт „Управление на собствеността“ при Община Борован